

ZARZĄDZENIE NR 99/2017/P
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
z dnia 16 lutego 2017r.

w sprawie **pilotażu programu mieszkań socjalnych ze wsparciem treningowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 pkt 7 uchwały Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, zarządza się, co następuje:

Rozdział 1
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Zarządzenie reguluje założenia Programu lokali socjalnych ze wsparciem treningowym wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.
2. Termin realizacji Programu ustala się od 15 marca 2017 roku do 31 grudnia 2018 roku.
3. Ilekroć w niniejszym dokumencie jest mowa o:
 - 1) Mieście – należy przez to rozumieć Miasto Poznań;
 - 2) Programie – należy przez to rozumieć „Program mieszkań socjalnych ze wsparciem treningowym”;
 - 3) uczestnikach Programu – należy przez to rozumieć pełnoletnie osoby uprawnione do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z zasobów Miasta Poznania, których sytuacja wymaga natychmiastowej pomocy mieszkaniowej;
 - 4) Wynajmującym – należy przez to rozumieć Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. wykonujący zadania Miasta Poznania w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy;

- 5) lokalu – należy przez to rozumieć lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania;
- 6) Operatorze Mieszkania – należy przez to rozumieć organizację pozarządową wybraną przez Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych, która udziela wsparcia treningowego na danym lokalu na podstawie rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert na powierzenie realizacji zadania publicznego w obszarze pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1817);
- 7) mieszkaniu socjalnym ze wsparciem treningowym - należy przez to rozumieć mieszkanie o powierzchni powyżej 80 m², wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, w stanie umożliwiającym jego natychmiastowe użytkowanie, wyposażone w niezbędne meble, posiadające wydzielone lokale socjalne z aneksami kuchennymi, oraz przestrzeń wspólną zarządzaną przez Operatora Mieszkania;
- 8) uchwałą - należy przez to rozumieć uchwałę Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.

Rozdział 2

CEL I ZASADY REALIZACJI PROGRAMU

§ 2

–Celem wprowadzenia Programu jest:

- 1) zapewnienie odpowiednich warunków mieszkaniowych osobom najbardziej potrzebującym, posiadającym uprawnienia do otrzymania pomocy mieszkaniowej od Miasta Poznania, o których mowa w § 3, poprzez wskazanie lokalu socjalnego;
- 2) przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu z powodów mieszkaniowych poprzez zwiększenie oferty wsparcia poprzez realizację usług społecznych, w szczególności w ramach indywidualnych lub zespołowych treningów samoobsługi i umiejętności społecznych.

§ 3

1. Program adresowany jest do osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z zasobu Miasta Poznania na podstawie:
 - 1) odrębnego zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania dot. ustalenia rocznych list osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego lub lokalu mieszkalnego;
 - 2) wyroku sądowego.
2. Przedstawienie oferty najmu lokalu socjalnego znajdującego się w mieszkaniu socjalnym ze wsparciem treningowym jest równoznaczne ze wskazaniem lokalu w rozumieniu przepisów uchwały.

§ 4

1. Oferta wsparcia treningowego obejmuje w szczególności pomoc w:
 - 1) uzyskaniu porad służących rozwiązaniu problemów życiowych, w tym z zakresu poradnictwa zawodowego;
 - 2) korzystaniu z przysługujących uprawnień, w tym dotyczących świadczeń finansowych;
 - 3) w zakresie uzyskania poprawy funkcjonowania w codziennym życiu poprzez np. trening gospodarowania własnymi środkami finansowymi, trening kulinarny i inne formy zaproponowane przez Operatora Mieszkania;
 - 4) zwiększeniu poziomu umiejętności interpersonalnych w zakresie kształtowania pozytywnych relacji Uczestnika Programu z osobami bliskimi, sąsiadami, z innym osobami np. w instytucjach, urzędach;
 - 5) zwiększeniu motywacji do podnoszenia kwalifikacji zawodowych oraz do poszukiwania, podejmowania i utrzymania pracy zarobkowej.
2. Uczestnik Programu poprzez zamieszkanie na czas określony w mieszkaniu socjalnym z wsparciem treningowym uzyska stosownie do swoich indywidualnych potrzeb możliwość nabycia/podtrzymania umiejętności samodzielnego funkcjonowania w życiu społecznym.
3. Wsparcie, o którym mowa w § 4 ust. 1, świadczone jest w wymiarze umożliwiającym osiągnięcie celu, o którym mowa § 2.

4. Rodzaj i zakres świadczonego wsparcia mogą ulegać zmianie w zależności od oceny sytuacji osoby korzystającej ze wsparcia, dokonywanej przez Operatora Mieszkania co najmniej raz na 3 miesiące.
5. Operatorzy mieszkań i uczestnicy Programu zostaną zobowiązani do przestrzegania w ramach działań związanych z jego realizacją zasady równego traktowania w rozumieniu definicji określonej w art. 3 ustawy z dnia 3 grudnia 2010 r. o wdrożeniu niektórych przepisów Unii Europejskiej w zakresie równego traktowania (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1219), w tym niedopuszczania się działań lub zaniechań noszących znamiona dyskryminacji ze względu na takie cechy, jak: płeć, rasa, kolor skóry, język, pochodzenie etniczne, narodowe lub społeczne, niepełnosprawność, wiek, orientacja seksualna, tożsamość płciowa, sytuacja majątkowa, wyznanie lub bezwyznaniowość, światopogląd lub z jakichkolwiek innych przyczyn.

Rozdział 3

WARUNKI UCZESTNICTWA W PROGRAMIE

§ 5

1. Uczestnikiem Programu może zostać osoba, która:
 - 1) w czasie trwania projektu jest uprawniona do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z zasobów Miasta Poznania;
 - 2) nie wymaga stałej, całodobowej, specjalistycznej opieki innych osób.

§ 6

1. W celu zachowania kontroli społecznej i opiniowania w zakresie przydziałów lokali socjalnych w mieszkaniach socjalnych ze wsparciem treningowym powołuje się komisję do spraw mieszkań socjalnych ze wsparciem treningowym w składzie:
 - 1) Renata Murczak - Biuro Spraw Lokalowych;
 - 2) Ewa Głowczyńska – Biuro Spraw Lokalowych;
 - 3) Beata Stroińska – Biuro Spraw Lokalowych;
 - 4) Magdalena Wojcieszak – Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych;

- 5) Tomasz Gawrysiak – Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.;
 - 6) Joanna Górecka – Stowarzyszenie MONAR Wielkopolskie Centrum Pomocy Bliźniemu;
 - 7) Maria Sadowska – Fundacja Barka;
 - 8) Anna Michalak – Caritas Archidiecezji Poznańskiej;
 - 9) Beata Benyskiewicz – Pogotowie Społeczne;
 - 10) Zbigniew Popadiuk – Pogotowie Społeczne;
 - 11) Anastazja Wieczorek-Molga – Wielkopolskie Stowarzyszenie Loakatorów;
 - 12) Natalia Aleksandrowicz – Tkanka Twórcza;
 - 13) Natalia Marciniak-Madejska – Fundacja Na Tak;
 - 14) Joanna Olenderek – Poznańskie Centrum Świadczeń.
2. Funkcję Przewodniczącego Komisji pełni Dyrektor Biura Spraw Lokalowych. W przypadku jego nieobecności obowiązki Przewodniczącego sprawuje członek Komisji zgłoszony przez tego Dyrektora.
3. Dyrektor Biura Spraw Lokalowych zobowiązany jest do:
- 1) pouczenia członków Komisji o obowiązujących przepisach i wynikających z nich zasadach udzielania pomocy mieszkaniowej, w tym w szczególności w zakresie ochrony danych osobowych, w tym upoważnienia członków Komisji do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji jej zadań;
 - 2) zaopatrzenia w akty prawne niezbędne Komisji do wypełnienia jej obowiązków;
 - 3) zapewnienia obsługi administracyjno-biurowej oraz pomocy w bieżącej pracy Komisji.

Rozdział 4

TRYB POSTĘPOWANIA PRZY RELIZACJI PROGRAMU

§ 7

1. Za realizację Programu odpowiadają stosownie do ustalonych kompetencji w odrębnych przepisach: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., Biuro Spraw Lokalowych Urzędu Miasta, Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta oraz operatorzy mieszkań, o których mowa w § 1.

2. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zawiera umowę najmu lokalu socjalnego ze wskazanym Uczestnikiem Programu we wskazanym przez Komisję mieszkaniu socjalnym ze wsparciem treningowym.
3. Uczestnik Programu zobowiązany będzie do wykonania przepisów umowy, tj.: do pokrycia kosztów najmu lokalu socjalnego według obowiązującej stawki czynszu za lokal socjalny oraz pokrycia kosztów dostawy mediów, opłat niezależnych od wynajmującego, jak również kosztów korzystania z części wspólnych liczonych proporcjonalnie do powierzchni zajmowanego lokalu, według obowiązującej stawki czynszu za lokal socjalny wynikającej z zarządzenia Prezydenta Miasta.
4. Uczestnik programu zobowiązany będzie przestrzegać regulaminu mieszkań, załączonego do umowy, o której mowa w § 7 ust. 2.
5. Ponowne zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego ze wsparciem treningowym z osobą, której wygasa umowa najmu, i która osiąga dochody uprawniające do najmu lokalu socjalnego, będzie uzależnione od opinii Operatora Mieszkania w zakresie realizacji wyznaczonych celów Programu.
6. Operatorzy mieszkań zobowiązani będą do sporządzenia zbiorczej informacji na potrzeby przygotowania sprawozdania z wykonania Programu za dany rok i przekazania go do Biura Spraw Lokalowych. Sprawozdanie to sporządzane będzie niezależnie od innych wymaganych przez organizatora konkursu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 6.

Rozdział 5

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Spraw Lokalowych, we współpracy z Dyrektorem Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych, w zakresie prowadzenia procedury konkursowej na wyłonienie operatorów mieszkania, w tym zawarcia umów i sprawowania nadzoru nad ich realizacją.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta
(-) Tomasz Lewandowski
Z-CA Prezydenta Miasta Poznania

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

w sprawie **pilotażu programu mieszkań socjalnych ze wsparciem treningowym.**

Niniejsze zarządzenie ma na celu udzielenie natychmiastowego wsparcia mieszkaniowego osobom pozbawionym lokalu lub żyjącym w skrajnie trudnych warunkach mieszkaniowych, które nie mogą własnym staraniem zaspokoić swoich podstawowych potrzeb mieszkaniowych ze względu na niskie dochody. Osoby te ubiegają się o pomoc mieszkaniową od Miasta w związku ze swoją trudną sytuacją życiową wynikającą przede wszystkim z niskich dochodów gospodarstwa domowego lub w związku z koniecznością opuszczenia dotychczas zajmowanego lokalu.

Program mieszkań socjalnych ze wsparciem treningowym stanowi instrument prowadzonej przez Miasto Poznań polityki mieszkaniowej, która ma charakteryzować się wieloetapowością - stopniowym dochodzeniem do oczekiwanego poziomu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych. Program ten ma łączyć prawa mieszkańców do godnego życia z zasadami pedagogiki społecznej.

Ponadto jako element polityki mieszkaniowej Miasta Poznania ma zapewnić sprawny przepływ beneficjentów pomocy mieszkaniowej od poziomu schroniska (bezdomność) do poziomu samodzielnego uzyskania mieszkania.

Dyrektor
Biura Spraw Lokalowych
(-) Renata Murczak