

Szczegółowy opis zadania - Partycypacyjne tworzenie ogrodu społecznego w dzielnicy Hajdów - Zadęcie

1. Cel zadania

Przedmiotem zadania jest zaprojektowanie, wykonanie oraz uruchomienie ogrodu społecznego na terenie zielonym przy ul. Mełgiewskiej w Lublinie.

Zadanie realizowane jest na podstawie wyników spotkania konsultacyjnego z mieszkankami i mieszkańcami dzielnicy Hajdów-Zadęcie w dniu 18 czerwca 2026 r. Oferent zobowiązany jest uwzględnić wypracowane podczas konsultacji potrzeby i kierunki zagospodarowania terenu.

Celem zadania jest stworzenie ogólnodostępnej, trwałej przestrzeni sprzyjającej integracji mieszkańców, edukacji ekologicznej, budowaniu więzi sąsiedzkich oraz wspólnemu dbaniu o przestrzeń publiczną.

Realizacja zadania musi opierać się na aktywnym udziale mieszkańców zarówno na etapie projektowania, realizacji, jak i przygotowania zasad funkcjonowania ogrodu po zakończeniu projektu.

Dopuszcza się odstępstwa od wytycznych wyłącznie w przypadku uwarunkowań technicznych, bezpieczeństwa użytkowników, obowiązujących przepisów prawa lub racjonalizacji kosztów realizacji zadania. Każde odstępstwo wymaga uzasadnienia oraz akceptacji Zamawiającego.

2. Zakres zadania

Oferta musi obejmować co najmniej następujące działania:

Etap I – opracowanie projektu

1. Opracowanie projektu zagospodarowania ogrodu społecznego wraz z planem nasadzeń.
2. Przygotowanie projektu przez osobę posiadającą wykształcenie kierunkowe lub udokumentowane doświadczenie zawodowe w zakresie architektury krajobrazu, projektowania terenów zieleni lub ogrodnictwa.
3. Organizację minimum jednego otwartego spotkania z mieszkańcami prezentującego projekt oraz umożliwiającego zgłoszenie uwag przed rozpoczęciem realizacji.
4. Wprowadzenie do projektu uzasadnionych zmian wynikających ze spotkania z mieszkańcami oraz uzgodnień z Zamawiającym.

Etap II – realizacja ogrodu

Oferent zobowiązany jest wykonać ogród zgodnie z zaakceptowanym projektem.

Zakres prac musi obejmować co najmniej:

- wykonanie nasadzeń;
- urządzenie stref wypoczynku;
- wytyczenie i wykonanie ciągów komunikacyjnych;
- montaż elementów małej architektury;
- wykonanie elementów służących retencji wód opadowych;
- montaż oznakowania ogrodu;
- przeniesienie istniejących rzeźb zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

Etap III – działania społeczne

Oferent zobowiązany jest do aktywnego zaangażowania mieszkańców poprzez realizację co najmniej:

- wspólnych nasadzeń roślin;
- otwartego warsztatu dotyczącego zakładania i pielęgnacji ogrodu;
- otwartego warsztatu edukacyjno-artystycznego z wykorzystaniem materiałów naturalnych lub pochodzących z recyklingu;
- wydarzenia inauguracyjnego funkcjonowanie ogrodu.

Rekomenduje się współpracę z lokalnymi twórcami, rzemieślnikami, animatorami oraz organizacjami społecznymi. Elementy wykonane podczas warsztatów powinny zostać wykorzystane do urządzenia ogrodu.

Etap IV – trwałość projektu

Oferta musi zawierać:

- propozycję zasad korzystania z ogrodu;
- opis sposobu angażowania mieszkańców w dalszą opiekę nad ogrodem;
- propozycję działań animacyjnych po zakończeniu realizacji;
- opis zapewnienia trwałości wykonanych elementów oraz nasadzeń.

3. Minimalne wymagania dotyczące projektu i realizacji

Projekt musi uwzględniać istniejące uwarunkowania przyrodnicze i przestrzenne, zasady projektowania uniwersalnego oraz rozwiązania zwiększające bioróżnorodność i retencję wód opadowych.

Minimalny zakres projektu obejmuje:

Układ funkcjonalny

Projekt musi przewidywać:

- dwa wejścia do ogrodu – od strony przystanku oraz od strony drogi dojazdowej do firmy Eurocash;
- bezpieczne przekroczenie istniejącego rowu poprzez wykonanie kładki lub rozwiązania równoważnego zaakceptowanego przez Zamawiającego;
- ciągi komunikacyjne – ścieżki wykonane np. z materiałów mineralnych lub żwirowych o przepuszczalnym charakterze;
- rezygnację z wykonywania utwardzonych nawierzchni jako podstawowego materiału ciągów pieszych.

Zieleń

Projekt musi obejmować:

- zieloną osłonę od strony terenów przemysłowych w postaci nieformowanych żywopłotów, krzewów lub pergoli z pnączami;
- rabaty bylinowe i ozdobne (z roślin przyniesionych przez mieszkańców i mieszkanki dzielnicy)
- dobór gatunków odpornych na warunki miejskie, niewymagających intensywnej pielęgnacji oraz zgodnych z oczekiwaniami mieszkańców;

- rozwiązania wspierające owady zapylające i ptaki (np. hotel dla owadów, budki lęgowe lub rozwiązania równoważne).

Mała architektura

Projekt musi obejmować co najmniej:

- ławki z oparciem dostosowane do potrzeb osób starszych;
- miejsce spotkań wyposażone w stół i trwałe siedziska;
- strefę wypoczynku pod istniejącym drzewem;
- przestrzeń umożliwiającą wypoczynek na trawie;
- kompostownik;
- trwałe oznakowanie ogrodu zgodnie z identyfikacją wizualną przekazaną przez Zamawiającego;
- trwałe zabezpieczenie elementów wyposażenia przed kradzieżą lub dewastacją poprzez ich zakotwienie lub zastosowanie elementów o dużej masie.

Gospodarowanie wodą

W projekcie należy przewidzieć rozwiązania umożliwiające retencję wód opadowych, w szczególności zbiorniki na deszczówkę wraz z możliwością ich rozbudowy.

Materiały

Do realizacji zadania należy stosować wyłącznie materiały trwałe, bezpieczne i przyjazne środowisku.

Preferowane są:

- drewno zabezpieczone metodami przyjaznymi środowisku,
- kamień naturalny,
- stal ocynkowana lub corten,
- materiały mineralne,
- materiały pochodzące z recyklingu o potwierdzonej trwałości.

Nie dopuszcza się stosowania materiałów nieznanego pochodzenia ani elementów mogących stwarzać zagrożenie dla użytkowników. Wykorzystanie tworzyw sztucznych należy ograniczyć do niezbędnego minimum.

Odstąpienie od któregośkolwiek z powyższych wymagań wymaga szczegółowego uzasadnienia oraz akceptacji Zamawiającego.

4. Dokumentacja, promocja i rezultaty zadania

Oferent zobowiązany jest do:

1. opracowania projektu zagospodarowania wraz z planem nasadzeń;
2. wykonania dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem prac, w trakcie realizacji oraz po zakończeniu zadania;
3. opracowania instrukcji pielęgnacji ogrodu i przekazania jej mieszkańcom oraz Zamawiającemu;
4. prowadzenia działań informacyjno-promocyjnych przez cały okres realizacji zadania, obejmujących co najmniej publikację czterech informacji w mediach społecznościowych;
5. oznakowania ogrodu zgodnie z identyfikacją wizualną przekazaną przez Zamawiającego;
6. informowania o współfinansowaniu zadania przez Miasto Lublin zgodnie z obowiązującymi zasadami promocji.

Za minimalny rezultat realizacji zadania uznaje się wykonanie funkcjonującego, ogólnodostępnego ogrodu społecznego zgodnego z zaakceptowanym projektem, obsadzonego roślinnością oraz przygotowanego do dalszego użytkowania przez mieszkańców wraz z zasadami jego funkcjonowania i utrzymania.

Obligatoryjny zakres realizacji obejmuje wykonanie nasadzeń zgodnie z zaakceptowanym projektem, wytyczenie i wykonanie podstawowych ciągów komunikacyjnych oraz przygotowanie miejsca spotkań mieszkańców wyposażonego w elementy umożliwiające siedzenie, w szczególności ławki lub podesty zlokalizowane w strefie wypoczynku pod istniejącym drzewem.

Ze względu na ograniczony budżet zadania dopuszcza się etapową realizację pozostałych elementów małej architektury wskazanych w projekcie zagospodarowania. Priorytetem pozostaje stworzenie funkcjonalnej, bezpiecznej i atrakcyjnej przestrzeni umożliwiającej integrację mieszkańców.

Pominięcie obligatoryjnego zakresu rzeczowego będzie traktowane jako niezgodność oferty z warunkami konkursu, chyba że Oferent wykaże konieczność wprowadzenia zmian wynikającą z uwarunkowań technicznych lub obowiązujących przepisów, a zmiany te zostaną zaakceptowane przez Biuro Partycypacji Społecznej.